PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

OFICINA / DEPENDENCIA GESTORA: SERVICIOS GENERALES

OBJETO A CONTRATAR: ADICIONAL NUMERO 1 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO NO 022-2026 CUYO OBJETO ES: OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

VALOR: CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($114.422.406).

Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y específicamente en el Manual de contratación, la oficina de Servicios generales, en su calidad de oficina gestora procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso de contratación que tiene por objeto ADICIONAL NUMERO 1 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO NO 022-2026 CUYO OBJETO ES: OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

No	Designación	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N.1				CANTIDADES ACTUALIZADAS 1	
		Und.	Cant.	Precio unitario ($)	Subtotal ($)	Mayores (+)	Menores (-)	Valores (+)	Valores (-)	Cantidad final	VALOR
1	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 76.160.383,00**						**$ 84.029.296,00**
1.1	Desmonte de panel led redondos	UN	38,000	$ 25.947,00	$ 985.986,00	17,00		$ 441.099,00	$ 0,00	55,00	$ 1.427.085,00
1.2	Desmonte de tubos led	UN	47,000	$ 20.425,00	$ 959.975,00	14,00		$ 285.950,00	$ 0,00	61,00	$ 1.245.925,00
1.3	Desmonte de panel led de 120x30 cm	UN	10,000	$ 76.873,00	$ 768.730,00	2,00		$ 153.746,00	$ 0,00	12,00	$ 922.476,00
1.4	Desmonte de llave lavamanos	UN	1,000	$ 27.594,00	$ 27.594,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 27.594,00
1.5	Desmonte de muebleria en madera	ML	5,000	$ 12.212,00	$ 61.060,00			$ 0,00	$ 0,00	5,00	$ 61.060,00
1.6	Desmonte de tejas eternit salon archivo	M2	18,000	$ 18.287,00	$ 329.166,00			$ 0,00	$ 0,00	18,00	$ 329.166,00
1.7	Desmonte de cielo falso	M2	47,000	$ 14.576,00	$ 685.072,00	25,00		$ 364.400,00	$ 0,00	72,00	$ 1.049.472,00
1.8	Desmonte de manto en mal estado	M2	80,000	$ 11.235,00	$ 898.800,00			$ 0,00	$ 0,00	80,00	$ 898.800,00

1.9	Suministro e instalacion de panel led redondos	UN	38,000	$ 116.809,00	$ 4.438.742,00	17,00		$ 1.985.753,00	$ 0,00	55,00	$ 6.424.495,00
1.10	Suministro e instalacion de tubos LED	UN	47,000	$ 64.945,00	$ 3.052.415,00	14,00		$ 909.230,00	$ 0,00	61,00	$ 3.961.645,00
1.11	Suministro e instalacion de panel led de 120x30	UN	10,000	$ 344.284,00	$ 3.442.840,00	2,00		$ 688.568,00	$ 0,00	12,00	$ 4.131.408,00
1.12	Mantenimiento correctivo de puerta ventana	UN	1,000	$ 2.362.049,00	$ 2.362.049,00		1,00	$ 0,00	$ 2.362.049,00	-	$ -
1.13	Suministro e instalacion de accesorios para ajuste de puntos de tomacorrientes/Internet	UN	680,000	$ 13.660,00	$ 9.288.800,00			$ 0,00	$ 0,00	680,00	$ 9.288.800,00
1.14	Suministro e instalacion de llave lavamanos en edificio administrativo	UN	1,000	$ 496.923,00	$ 496.923,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 496.923,00
1.15	Reparacion de estructura metalica salon archivo	UN	1,000	$ 2.301.605,00	$ 2.301.605,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.301.605,00
1.16	Suministro e instalacion de mueble en madera	UN	1,000	$ 7.738.483,00	$ 7.738.483,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 7.738.483,00
1.17	Aplicación de poliuretano con estuco	ML	20,000	$ 36.203,00	$ 724.060,00			$ 0,00	$ 0,00	20,00	$ 724.060,00
1.18	Suministro e Instalacion de teja fibrocemento para salon archivo (incluye limatesa)	M2	18,000	$ 60.247,00	$ 1.084.446,00			$ 0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.084.446,00
1.19	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de Drywall	M2	47,000	$ 115.888,00	$ 5.446.736,00	25,00		$ 2.897.200,00	$ 0,00	72,00	$ 8.343.936,00
1.20	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte	M2	47,000	$ 20.603,00	$ 968.341,00			$ 0,00	$ 0,00	47,00	$ 968.341,00
1.21	Impermeabilizacion con manto asfaltico de 3 mm con foil de aluminio	M2	80,000	$ 170.979,00	$ 13.678.320,00			$ 0,00	$ 0,00	80,00	$ 13.678.320,00
1.22	Resane en zonas requeridas	M2	75,000	$ 36.811,00	$ 2.760.825,00	40,00		$ 1.472.440,00	$ 0,00	115,00	$ 4.233.265,00
1.23	Aplicacion de vinilo para interior	M2	55,000	$ 16.134,00	$ 887.370,00	64,00		$ 1.032.576,00	$ 0,00	119,00	$ 1.919.946,00
1.24	Vinilo para fachada con proteccion especial antihongos	M2	340,000	$ 20.521,00	$ 6.977.140,00			$ 0,00	$ 0,00	340,00	$ 6.977.140,00
1.25	Limpieza de pared exterior edificio administrativo	M2	340,000	$ 14.430,00	$ 4.906.200,00			$ 0,00	$ 0,00	340,00	$ 4.906.200,00
1.26	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para estructura metalica en aulas campestre	M2	27,000	$ 32.915,00	$ 888.705,00			$ 0,00	$ 0,00	27,00	$ 888.705,00
2	**CUBIERTA PARQUEADERO RECTORIA**				**$ 42.705.150,00**						**$ 43.180.759,00**
2.1	Localizacion y replanteo	M2	65,000	$ 5.554,00	$ 361.010,00	1,000		$ 5.554,00	$ 0,00	66,00	$ 366.564,00
2.2	Descapote y limpieza del terreno	M2	65,000	$ 10.525,00	$ 684.125,00	1,000		$ 10.525,00	$ 0,00	66,00	$ 694.650,00
2.3	Nivelacion y compactacion del terreno por medios manuales	M2	65,000	$ 13.461,00	$ 874.965,00	1,000		$ 13.461,00	$ 0,00	66,00	$ 888.426,00

2.4	Estructura metalica para cubierta	M2	65,000	$ 290.254,00	$ 18.866.510,00	1,000		$ 290.254,00	$ 0,00	66,00	$ 19.156.764,00
2.5	Suministro e instalacion de teja termoacustica	M2	65,000	$ 155.815,00	$ 10.127.975,00	1,000		$ 155.815,00	$ 0,00	66,00	$ 10.283.790,00
2.6	Suministro y aplicacion de pintura anticorrosiva y esmalte para cubierta	M2	35,000	$ 20.603,00	$ 721.105,00			$ 0,00	$ 0,00	35,00	$ 721.105,00
2.7	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	60,000	$ 176.350,00	$ 10.581.000,00			$ 0,00	$ 0,00	60,00	$ 10.581.000,00
2.8	Excavacion manual	M3	10,000	$ 48.846,00	$ 488.460,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 488.460,00
3	**SALON OSCURO**				**$ 28.056.147,90**						**$ 20.493.871,94**
3.1	Retiro de tejas de barro	UN	1,000	$ 1.743.101,00	$ 1.743.101,00		1,00	$ 0,00	$ 1.743.101,00	-	$ -
3.2	Suministro e instalacion de caja electrica bifasica 220V de reparto de 12 puestos	UN	1,000	$ 1.294.577,00	$ 1.294.577,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.294.577,00
3.3	Suministro e instalacion de caja electrica de reparto para instalacion de ventiadores y tomacorrientes	UN	10,000	$ 152.207,00	$ 1.522.070,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.522.070,00
3.4	Suministro e instalacion de punto electrico para luminaria incluye cableado, ducto , accesorios y conexionado.	UN	10,000	$ 148.427,00	$ 1.484.270,00			$ 0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.484.270,00
3.5	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	110,000	$ 122.024,00	$ 13.422.640,00			$ 0,00	$ 0,00	110,00	$ 13.422.640,00
3.6	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	21,500	$ 70.025,00	$ 1.505.537,50			$ 0,00	$ 0,00	21,50	$ 1.505.537,50
3.7	Suministro e instalacion de teja de eternit	M2	11,200	$ 54.982,00	$ 615.798,40			$ 0,00	$ 0,00	11,20	$ 615.798,40
3.8	Pintura para teja eternit	M2	144,000	$ 32.671,00	$ 4.704.624,00		144,000	$ 0,00	$ 4.704.624,00	-	$ -
3.9	Placa de contrapiso de 3000 PSI	M2	10,000	$ 176.353,00	$ 1.763.530,00		6,32	$ 0,00	$ 1.114.550,96	3,68	$ 648.979,04
4	**SALON VESTUARIO**				**$ 21.217.638,60**						**$ 9.599.101,00**
4.1	Desmonte de cielo falso	M2	48,600	$ 14.576,00	$ 708.393,60			$ 0,00	$ 0,00	48,60	$ 708.393,60
4.2	Desmonte de luminarias con chasis	UN	7,000	$ 48.785,00	$ 341.495,00			$ 0,00	$ 0,00	7,00	$ 341.495,00
4.3	Desmonte de ventilador	UN	3,000	$ 42.710,00	$ 128.130,00			$ 0,00	$ 0,00	3,00	$ 128.130,00
4.4	Suministro e instalacion de chasis con tubo LED de techo	UN	8,000	$ 292.840,00	$ 2.342.720,00		8,00	$ 0,00	$ 2.342.720,00	-	$ -
4.5	Suministro e instalacion de ventilador incluye, ducto , accesorios y conexionado.	UN	6,000	$ 512.792,00	$ 3.076.752,00		3,000	$ 0,00	$ 1.538.376,00	3,00	$ 1.538.376,00

4.6	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	48,600	$ 122.024,00	$ 5.930.366,40			$ 0,00	$ 0,00	48,60	$ 5.930.366,40
4.7	Suministro e instalacion de ventana en aluminio (Incluye accesorios)	M2	4,800	$ 1.611.967,00	$ 7.737.441,60		4,800	$ 0,00	$ 7.737.441,60	-	$ -
4.8	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	13,600	$ 70.025,00	$ 952.340,00			$ 0,00	$ 0,00	13,60	$ 952.340,00
5	**PLASTICAS**				**$ 12.471.990,75**						**$ 12.471.990,75**
5.1	Desmonte de cielo falso	M2	78,350	$ 14.576,00	$ 1.142.029,60			$ 0,00	$ 0,00	78,35	$ 1.142.029,60
5.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	78,350	$ 124.319,00	$ 9.740.393,65			$ 0,00	$ 0,00	78,350	$ 9.740.393,65
5.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22,700	$ 70.025,00	$ 1.589.567,50			$ 0,00	$ 0,00	22,70	$ 1.589.567,50
6	**SALON DE ESPEJOS**				**$ 12.553.358,00**						**$ 12.553.358**
6.1	Desmonte de cielo falso	M2	76,740	$ 14.576,00	$ 1.118.562,24			$ 0,00	$ 0,00	76,74	$ 1.118.562,24
6.2	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de fibrocemento (Incluye estuco y pintura)	M2	76,740	$ 122.024,00	$ 9.364.121,76			$ 0,00	$ 0,00	76,74	$ 9.364.121,76
6.3	Suministro e instalacion de angeo y poliuretano	M2	22,200	$ 70.025,00	$ 1.554.555,00			$ 0,00	$ 0,00	22,20	$ 1.554.555,00
6.4	Limpieza mueble madera	UN	1,000	$ 516.119,00	$ 516.119,00			$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 516.119,00
7	**EDIFICIO DE AULAS**				**$ 105.143.677,00**						**$ 105.143.677**
7,1	Desmonte de cartucho antivandalico	UN	112,000	$ 48.846,00	$ 5.470.752,00			$ 0,00	$ 0,00	112,00	$ 5.470.752,00
7,2	Suministro e instalacion de cartucho antivandalico	UN	112,000	$ 565.828,00	$ 63.372.736,00			$ 0,00	$ 0,00	112,00	$ 63.372.736,00
7,3	Demolicion de mortero en mal estado	ML	30,000	$ 63.254,00	$ 1.897.620,00			$ 0,00	$ 0,00	30,00	$ 1.897.620,00
7,4	Demolicion de media cañas	ML	145,000	$ 14.654,00	$ 2.124.830,00			$ 0,00	$ 0,00	145,00	$ 2.124.830,00
7,5	Pateras para balcones	ML	145,000	$ 34.909,00	$ 5.061.805,00			$ 0,00	$ 0,00	145,00	$ 5.061.805,00
7,6	Revoque en mortero, incluye estuco	ML	30,000	$ 82.721,00	$ 2.481.630,00			$ 0,00	$ 0,00	30,00	$ 2.481.630,00
7,7	Suministrio e instalacion de enchape ceramico	M2	126,000	$ 196.304,00	$ 24.734.304,00			$ 0,00	$ 0,00	126,00	$ 24.734.304,00
8	**ILUMINACIÓN**				**$ 100.100.000,00**					-	**$ 100.100.000**
8,1	Suministro,transporte e instalación LAMPARA SOLAR 400W POSTE P/PARQUE T/OVNI	UN	70,000	$ 980.000,00	$ 68.600.000,00			$ 0,00	$ 0,00	70,00	$ 68.600.000,00

8,2	Suministro,transporte e instalación POSTE GALVANIZADO 2"X1/8X6MTS P/LAMPARA SOLAR 400W T/OVNI con tapas y varillas de anclaje para concreto	UN	70,000	$ 450.000,00	$ 31.500.000,00			$ 0,00	$ 0,00	70,00	$ 31.500.000,00
9	**NO PREVISTOS**				**$ 0,00**						**$ 125.258.697,56**
9,1	Desmonte de luminarias con chasis	UN		$ 48.785,00		32,000		$ 1.561.120,00	$ 0,00	32,00	$ 1.561.120,00
9,2	Desmonte de ventilador	UN		$ 42.710,00		8,000		$ 341.680,00	$ 0,00	8,00	$ 341.680,00
9,3	Suministro e instalacion de chasis con tubo LED de techo	UN		$ 292.840,00		16,000		$ 4.685.440,00	$ 0,00	16,00	$ 4.685.440,00
9,4	Suministro e instalacion de ventilador incluye, ducto , accesorios y conexionado.	UN		$ 512.792,00		5,000		$ 2.563.960,00	$ 0,00	5,00	$ 2.563.960,00
9,5	Reparacion de estructura metalica	UN		$ 2.301.605,00		3,000		$ 6.904.815,00	$ 0,00	3,00	$ 6.904.815,00
9,6	Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta ventana en Edificio administrativo	M2		$ 77.409,00		51,000		$ 3.947.859,00	$ 0,00	51,00	$ 3.947.859,00
9,7	Suministro e instalacion de sistema de cables XLR	ML		$ 36.218,75		38,000		$ 1.376.312,50	$ 0,00	38,00	$ 1.376.312,50
9,8	Mantenimiento preventivo y correctivo chasis led	UN		$ 73.502,00		22,000		$ 1.617.044,00	$ 0,00	22,00	$ 1.617.044,00
9,9	Mantenimiento preventivo y correctivo en orinales	UN		$ 164.103,00		35,000		$ 5.743.605,00	$ 0,00	35,00	$ 5.743.605,00
9,1	Mantenimiento preventivo y correctivo en lavamanos	UN		$ 166.530,00		30,000		$ 4.995.900,00	$ 0,00	30,00	$ 4.995.900,00
9,11	Suministro e instalacion de punto electrico tipo interruptor (Incluye cableado, regata, accesorios, resane y conexionado)	UN		$ 160.162,00		12,000		$ 1.921.944,00	$ 0,00	12,00	$ 1.921.944,00
9,12	Aseo general en areas intervenidas	UN		$ 492.066,00		3,000		$ 1.476.198,00	$ 0,00	3,00	$ 1.476.198,00
9,13	Dermarcación y señalización de parqueadero	ML		$ 18.380,00		36,000		$ 661.680,00	$ 0,00	36,00	$ 661.680,00
9,14	Trasiego de material sobrante hasta punto de acopio	UN		$ 665.764,00		4,000		$ 2.663.056,00	$ 0,00	4,00	$ 2.663.056,00
9,15	Suministro e instalacion de lamina marmolizada	M2		$ 241.664,00		119,000		$ 28.758.016,00	$ 0,00	119,00	$ 28.758.016,00
9,16	Suministro e instalación de topellanta en polipropileno de alta resistencia	ML		$ 193.457,67		7,200		$ 1.392.895,22	$ 0,00	7,20	$ 1.392.895,22
9,17	Mantenimiento y limpieza de canales de aguas lluvias	ML		$ 59.820,00		175,000		$ 10.468.500,00	$ 0,00	175,00	$ 10.468.500,00
9,18	Mantenimiento preventivo y correctivo para tablero de distribución	UN		$ 477.213,00		3,000		$ 1.431.639,00	$ 0,00	3,00	$ 1.431.639,00

9,19	Mantenimiento de ventanas de aluminio del edificio de aulas	M2		$ 84.101,00		392,100		$ 32.976.002,10	$ 0,00	392,10	$ 32.976.002,10
9,2	Independización de circuito eléctrico en salón de vestuario	UN		$ 757.122,00		1,000		$ 757.122,00	$ 0,00	1,00	$ 757.122,00
9,21	Mantenimiento preventivo y correctivo de ventana en salon vestuario	UN		$ 2.013.944,00		1,000		$ 2.013.944,00	$ 0,00	1,00	$ 2.013.944,00
9,22	Retiro de escombros y residuos no contaminados (incluye dispocision final)	M3		$ 87.523,00		42,000		$ 3.675.966,00	$ 0,00	42,00	$ 3.675.966,00
9,23	Concreto de 3000 psi para dados de soporte estructura cubierta de rectoria (inlcuye acero de refuerzo)	Und.		$ 553.999,96		6,000		$ 3.323.999,74	$ 0,00	6,00	$ 3.323.999,74
TOTAL OBRA				**$ 398.408.345**							**$ 512.830.751,25**
SOLICITUD DE ADICIONAL										**$**	**114.422.406,00**

CONSTANCIAS:

1. Se deja constancia que el análisis de precios de mercado se basó en cotizaciones (vía telefónica, internet o escritas) realizadas a empresas idóneas las cuales fueron analizadas en conjunto y promediadas para efectos de determinar el presente presupuesto oficial.

2. En igual sentido, se deja constancia que los documentos que soportan el estudio de mercado reposaran en los archivos de esta oficina gestora.

3. El presente presupuesto oficial incluye IVA, impuestos, tasas, deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se llegue a suscribir

RESPONSABLES:

Elaboro: Roberto Alexis Forero Rivera Cargo: Docente Ocasional Tiempo Completo Firma:	Aprobó: Pablo Rojas Carreño Cargo: Jefe Servicios Generales Firma: